

## BIJLAGE 4: OBLIGATIEVOORWAARDEN COÖPERATIE DELTAWIND

### 1. DEFINITIES

- 1.1 **Informatiedocument:** het door (of namens) Coöperatie Deltawind U.A., hierna te noemen Deltawind, ten aanzien van Obligaties gepubliceerde informatiedocument, waarin – onder meer – de financiële situatie van Deltawind en de belangrijkste voorwaarden en risico's van een Obligatie zijn toegelicht, waarvan een afschrift is aangehecht als bijlage (bijlage 5).
- 1.2 **Portefeuillewaarde:** het totale bedrag dat de Obligatiehouder aan Deltawind ter beschikking stelt bestaande uit het aantal Obligaties maal de nominale waarde per Obligatie, of de van tijd tot tijd uitstaande Portefeuillewaarde hiervan, vermeerderd met rente en eventuele kosten.
- 1.3 **Obligatiehouder:** de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die houder is van één of meer Obligaties.
- 1.4 **Obligatie:** de Obligatielening die de Obligatiehouder op basis van de Overeenkomst ten titel van lening aan Deltawind ter beschikking stelt.
- 1.5 **Overeenkomst:** het aanvraagformulier samen met de Obligatievoorwaarden van Deltawind, inclusief het daarbij behorend Informatiedocument.
- 1.6 **Register van Obligatiehouders:** het door (of namens) Deltawind bijgehouden register van Obligatiehouders, waarin in elk geval de naam, de contactgegevens en het bankrekeningnummer van iedere Obligatiehouder en de gegevens van iedere obligatielening zullen worden opgenomen.

### 2. OBLIGATIES

- 2.1 De nominale waarde van een Obligatie bedraagt honderd euro (€ 100,-).
- 2.2 De emissieprijs van een Obligatie is gelijk aan de nominale waarde van een Obligatie.
- 2.3 De Obligaties luiden op naam. Van de Obligaties worden geen bewijzen afgegeven.
- 2.4 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van Deltawind die onderling gelijk in rang zijn.
- 2.5 De minimale afname per Obligatiehouder bedraagt één (1) Obligatie. **“Een Obligatiehouder mag maximaal vijftig (50) Obligaties houden.”**

### 3. GEEN PROSPECTUSPLICHT EN TOEZICHT AFM

- 3.1 De Obligaties kwalificeren als ‘effect’ zoals gedefinieerd in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Gelet op de omvang van de aanbieding zoals toegelicht in het Informatiedocument, is voor de uitgifte van de Obligaties op grond van artikel 53 lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft geen door de AFM goedgekeurd prospectus vereist en staat de uitgifte niet onder toezicht van de AFM.

### 4. DOEL

- 4.1 De opbrengst van de Obligaties zal uitsluitend worden aangewend voor projecten die in overeenstemming zijn met de doelstelling van de coöperatie zoals opgenomen in de statuten d.d. 24 april 2018 en die jaarlijks worden vastgelegd in een begroting c.q. jaarplan.

### 5. TERBESCHIKKINGSTELLING PORTEFEUILLEWAARDE

- 5.1 De Portefeuillewaarde zal aan Deltawind ter beschikking worden gesteld, mits aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Overeenkomst is voldaan.
- 5.2 De ter beschikkingstelling en stand van de Portefeuillewaarde zal door (of namens) Deltawind worden aangetekend en bijgehouden in het Register van Obligatiehouders.

## **6. OBLIGATIEHOUDER**

- 6.1 Obligatiehouder is lid (ouder dan 18 jaar) of aspirant lid (jonger dan 18 jaar) van Coöperatie Deltawind U.A. Een aspirant lid heeft de schriftelijke toestemming van diens wettelijk vertegenwoordiger voor de afname van Obligaties.
- 6.2 Obligatiehouder informeert Deltawind over zijn adres, emailadres en IBAN-bankrekeningnummer. Obligatiehouder verplicht zich om wijzigingen in deze gegevens binnen één maand door te geven aan Deltawind.

## **7. LOOPTIJD**

- 7.1 De looptijd van een Obligatie is onbepaald. De Obligatiehouder kan op ieder moment verzoeken tot (gedeeltelijke) terugbetaling. Coöperatie Deltawind voldoet aan dit verzoek, onder voorbehoud dat er voldoende ruimte is, in het jaarlijks vast te stellen budget, om terug te kunnen betalen.

## **8. RENTE OBLIGATIE**

- 8.1 Deltawind betaalt Obligatiehouder over de Portefeuillewaarde jaarlijks rente. De wijze van vaststelling en de hoogte van de rente zal worden bepaald door de ledenvergadering van Deltawind.
- 8.2 Als rentedragende periode geldt het aantal volle kalendermaanden dat de Portefeuillewaarde feitelijk ter beschikking heeft gestaan van Deltawind.
- 8.3 De jaarlijkse rente wordt uiterlijk binnen één maand na vaststelling van de jaarrekening van Deltawind en het rentepercentage uitbetaald op het door Obligatiehouder aan Deltawind bekendgemaakte IBAN-rekeningnummer.

## **9. AFLOSSING**

- 9.1 Betaling van de Portefeuillewaarde geschiedt eenmalig per einde looptijd.

## **10. VERVROEGDE AFLOSSING**

- 10.1 Deltawind is ten alle tijden bevoegd over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van een Obligatie.
- 10.2 Obligatiehouder kan Deltawind verzoeken om al dan niet gedeeltelijk vervroegde aflossing van de Portefeuillewaarde. Deltawind zal binnen één maand na het verzoek de Portefeuillewaarde aflossen zoals verzocht, vermeerderd met de rente over het afgeloste bedrag, zoals laatstelijk bepaald door de ledenvergadering, over de resterende volle maanden van het kalenderjaar tot aan het moment van vervroegde aflossing.
- 10.3 Onverminderd artikel 10.2 wordt aan een Obligatiehouder per jaar niet meer vervroegd afgelost dan 20 procent van de Portefeuillewaarde per 1 januari van dat jaar. Indien het opgeëiste bedrag meer bedraagt dan 20 procent van de Portefeuillewaarde op 1 januari van dat jaar, zal het meerdere steeds in het opvolgende jaar wordt voldaan, tenzij de financiële situatie van Deltawind – ter uitsluitende beoordeling van het bestuur – ruimte biedt voor meer aflossing in één jaar.

## **11. VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

- 11.1 De Obligaties of het nog resterende deel daarvan zullen, vermeerderd met rente en kosten, terstond en ineens voor het geheel door Obligatiehouders kunnen worden opgeëist door middel van een schriftelijk verzoek tot betaling, zonder dat enig rechtsmiddel is vereist indien:
- (a) Deltawind in gebreke blijft, na deswege in gebreke te zijn gesteld met in achtneming van een termijn van 14 dagen, in het betalen van opeisbare, verschuldigde bedragen uit hoofde van de Overeenkomst;
  - (b) Deltawind in staat van faillissement wordt verklaard;
  - (c) op Deltawind een surséance van betaling van toepassing is verklaard;
  - (d) onder Deltawind executoriaal beslag is gelegd en dat dit beslag materiële impact heeft op het mogelijk niet nakomen van Deltawinds verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst;
  - (e) Deltawind ontbonden is;
  - (f) Deltawind zijn bedrijfsactiviteiten staakt.

## **12. VOLGORDE BETALINGEN**

- 12.1 Betalingen door Deltawind worden eerst in mindering gebracht op verschuldigde renten en vervolgens op verschuldigde Portefeuillewaarde.

## **13. INFORMATIE**

- 13.1 Deltawind zal gedurende de looptijd van deze Overeenkomst [(i) eens per zes (6) maanden in de Ledenvergadering de liquiditeitsbegroting presenteren en (ii) eens per jaar de meest recente jaarrekening van Deltawind] aanleveren aan de Obligatiehouder.
- 13.2 Deltawind is verplicht de haar betreffende omstandigheden die voor de Obligatiehouder in het kader van de Overeenkomst van belang kunnen zijn, terstond nadat deze zich voordoen aan Obligatiehouder te laten weten, waaronder onder meer begrepen:
- (a) wijzigingen van adres, statuten, etc.;
  - (b) een opeisingsgrond zich heeft voorgedaan of zich dreigt voor te doen als bedoeld in artikel 11.1.

## **14. OVERDRACHT**

- 14.1 Obligatiehouder kan een Obligatie (zijn eventuele vorderingsrecht uit hoofde van) deze Overeenkomst slechts overdragen:
- (a) aan een (aspirant-)lid van Deltawind dan wel
  - (b) door (i) cessie aan en schuldoverneming door of (ii) contractsoverneming door een derde, waarbij die derde alle rechten en verplichtingen van Obligatiehouder uit hoofde van deze Overeenkomst onvoorwaardelijk overneemt; en in beide gevallen
  - (c) met voorafgaande schriftelijke, dan wel per email, toestemming van Deltawind.
- 14.2 Procedure:
- (a) Een overdracht / overname in de zin van artikel 14.1 kan pas tegen de Deltawind worden ingeroepen, nadat:
    - (i) de Obligatiehouder Deltawind schriftelijk, dan wel per email, over de overdracht / overname heeft geïnformeerd en Deltawind de overdracht / overname schriftelijk, dan wel per email, heeft goedgekeurd;
    - (ii) de verkrijger, voor zover deze nog geen lid is van Deltawind, het lidmaatschap heeft aangevraagd en verkregen; en

(iii) de verkrijger onvoorwaardelijk aan Deltawind heeft bevestigd, dat deze alle verplichtingen onder deze Overeenkomst ten opzichte van Deltawind aanvaardt, als ware hij de oorspronkelijke Obligatiehouder onder deze Overeenkomst.

(b) Eventuele kosten van de overdracht / overname komen voor rekening van de Obligatiehouder.

14.3 De Obligatiehouder kan zijn vorderingen uit hoofde van deze Overeenkomst niet bezwaren met een (stil) pandrecht en/of recht van vruchtgebruik. Een en ander is uitgesloten in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW, tenzij Deltawind vooraf schriftelijk met een dergelijke bezwaring instemt.

14.4 Indien de rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst onder algemene titel overgaan, bijvoorbeeld bij overlijden op de erfgenamen, dan is de verkrijger hiervan verplicht om binnen redelijke termijn en in elk geval uiterlijk drie maanden na een dergelijke overgang, hiervan melding te maken aan Deltawind. Indien de verkrijger onder algemene titel op grond van deze Obligatievoorwaarden Deltawind in aanmerking komt voor het houden van Obligaties, dan zal Deltawind zulks registreren in het Register van Obligatiehouders. Indien de verkrijger onder algemene titel niet in aanmerking komt voor het houden van Obligaties, dan zal Deltawind de Obligatie vervroegd aflossen overeenkomstig artikel 10.

14.5 Deltawind zal de mutaties die plaatsvinden in overeenstemming met dit artikel onverwijld registreren in het Register van Obligatiehouders.

## **15. KENNISGEVINGEN**

15.1 Kennisgevingen en mededelingen aan de Obligatiehouder worden per email gedaan aan Obligatiehouder op het bij Deltawind bekende emailadres.

## **16. DIVERSEN**

16.1 Deltawind is gerechtigd deze Obligatievoorwaarden eenzijdig te wijzigen. Wijziging van de Obligatievoorwaarden geschiedt schriftelijk. Indien de wijziging in het nadeel van Obligatiehouder is, dan is Obligatiehouder gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.

16.2 De eventuele nietigheid of vernietigbaarheid van een beding heeft geen gevolgen voor overige bepalingen van de Overeenkomst.

## **17. RECHTS- EN FORUMKEUZE**

17.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

17.2 Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn dan wel hiermee samenhangen, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.