

Vraag van	Vraag	Antwoord moderator Kees
	Wat is de beoogde lokalisatie nu? Het groene gras?	Ja dat klopt. Het is inderdaad het grasveld voor aan het terrein, eigenlijk buiten het bedrijfsterrein
Gjalt Huppes	Op de één of andere manier zie ik niet wie er allemaal in deze sessie aanwezig is. Ligt dat aan mij? Ik zou het leuk vinden om iets hierover te weten. Hoe veel mensen zijn er nu aan het deelnemen bijvoorbeeld?	Dat klopt helemaal, het is een webinar. Bij een webinar zie je alleen de presentatie en de presentator Er zijn nu totaal 30/31 mensen aanwezig
H t Mannetje	Is de grond waarop het nieuwe pand moet verschijnen al aangekocht?	Nee, nog niet. Deze raadpleging is hiervoor belangrijk. Als de leden positief zijn tekenen we de optieovereenkomst.
René	Hoe is de toegankelijkheid van het gebouw geregeld? Rolstoel en dergelijk. Ook zie ik trafo gebouwen staan op de locatie.  Mooi al dat hout dat wordt verwerkt in het gebouw.	Het gebouw voldoet aan het bouwbesluit en is dus rolstoeltoegankelijk. De trafo staat naast het nieuwe clubhuis, en is dus in beeld. Er moet nog overleg komen over hoe dit in te passen in ontwerp tuin.
Jo	Wordt er ook aan ergonomische werkplekken gedacht? Dus in hoogte verstelbare werkplekken (sta/zit) en ook goede bureaustoelen?	Uiteraard wordt daaraan gedacht, ook de medewerkers leveren hun inbreng.
H t Mannetje	Het ontwerp is lang gerekt maar smal, lijkt me in huidige corona tijd niet zeer gewenst."	Wij gaan er vanuit, en ik hoop iedereen, dat de samenleving over enige tijd weer 'normaal' gaat worden. Daarnaast is 1,5 m. Bijna overal wel te waarborgen
Gjalt Huppes	Ik hoop dat de ruimtebehoefte goed onderzocht is. Het lijkt mij relatief groot allemaal. Een relatief leeg gebouw is ook niet fijn. Maar verder heel erg mooi!	Het heeft inderdaad 'overmaat' omdat het geen kantoor alleen is. Het moet een clubhuis worden met veel meer functies en activiteiten.
H t Mannetje	In zijn geheel geen aparte kantoren? Kantoortuinen zijn op z'n retour. Zeker als er in de toekomst meer medewerkers komen zullen die ook in stilte een eigen kantoormruimte wensen.	Het idee van allemaal een eigen kamer laten we los. Kamers zullen deels ook vergaderruimtes zijn. Maar uiteraard zijn er ook plekken om je terug te trekken en rustig te werken. In het ontwerp zijn ook veel werkruimtes opgenomen en beperkt tuinen (die inderdaad op zijn retour zijn)
Onbekend	Hoeveel plaatsen heeft de tribune in de presentatie zaal?"	Dat zullen ca. 50-75 plekken zijn maar kan meer of minder zijn als we de tribune en de ruimte eromheen wat anders gebruiken.

Ad	Ivm verandering visie kantoor- en thuiswerken: er staan veel gebouwen leeg, waarom kiest Deltawind niet een "tweedehands" optie?"	Wij denken dat we weer meer op een plek samen willen zijn, ook al zal thuis werken deels blijven. We hebben gekeken naar tweedehands opties en er geen geschikte gevonden, met name qua locatie.
René	Restwaarde is wel erg moeilijk te bepalen. Denk dat het een erg incourant gebouw is.	Wij verwachten dat het niet incouranter is dan andere bedrijfsgebouwen na 25 jaar, die ook helemaal verbouwd worden door een nieuwe eigenaar. Dit gebouw wordt circulair en is daarmee wellicht straks het meest courante dat je kunt krijgen.
H t Mannetje	Geeft deze bouw nog mogelijkheden tot uitbreiding en welke levensduur heeft deze constructie?	De manier van bouwen is in essentie niet veel anders dan andere gebouwen, met de bijbehorende levensduur.
Ad	Hoe wegen uitstraling en zichtbaarheid op tegen de vele onzekerheden op financieel gebied? Inrichting en opzet van het gebouw is ook meteen gekoppeld aan specifieke doelgroep(en) betreffende bouw en ontwerp.	Wij vinden de financiële risico's te overzien. En ja, dit gebouw is anders dan doorsnee, maar er moet anders gebouwd gaan worden, de gebruikelijke staal en betonconstructies zijn binnen 25 jaar niet meer acceptabel.
H t Mannetje	Hoe staat de gemeente tov energie transitie voor een deel uitgevoerd door Deltawind als organisatie? Zijn daar al overeenkomsten over gesloten?	Gemeente wil graag dat Deltawind dit oppakt.
H t Mannetje	Investeren in plaats van huren idd een goede optie.	Dat vinden wij ook.
Jo	Kunnen bijv. verenigingen er gratis gebruik van vergaderruimtes maken?	Dat zou zeker overwogen kunnen worden, waarbij we wel rekening houden met commerciële belangen voor andere ruimtes op Flakkee.
Ad	Om te starten met het ontwerp: erg mooi, om meteen breder te maken, is het clubhuis vrij toegankelijk voor flexwerkers of specifiek voor eigen publiek?"	Gedachte is dat we voor de energietransitie iedereen nodig hebben. Daarom willen we open staan voor iedereen lid of geen lid. Dus ja, ook toegankelijk voor flexwerkers.
René	Bij een gebouw van 4 meter breed met een tafel kun je toch de 1.5 meter niet goed in acht nemen?	Zie hiervoor. En: de inrichting is nog onderwerp van discussie.
Onbekend	Krijgen wij een uitdraai van deze sheets?	Nee, maar de presentatie staat op onze website.

